

ПРОТОКОЛ от 24 октября 2020 года № 1
Общего собрания собственников помещений,
проводимого в форме очного голосования, по вопросу
выбора способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигорода
Московской области на специальном счёте

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Звенигород, ул. Чехова, дом 11А.

Дата начала общего собрания: 24 октября 2020 года.

Дата и время окончания приёма решений собственников: 24 октября 2020 года 14-00 часов.

Место проведения общего собрания (сбора решений собственников): Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, дом 16/7, Центральная городская библиотека им. А.П. Чехова.

Внеочередное общее собрание созвано по инициативе членов Совета дома:

Тило Павел Альбертович, собственник квартиры № 29, Свидетельство о регистрации права собственности № 50-50-49/043/2012-232 от 2012 года;

Искренко Александр Сергеевич, собственник квартиры № 4, Свидетельство о регистрации права собственности № 50-50-49/011/2011-117 от 11 марта 2011 года;

Ратникова Анастасия Викторовна, собственник квартиры № 28, Свидетельство о регистрации права собственности № 50-50/049/-50/049/008/2016-886/2 от 19 февраля 2016года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной группы собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигорода МО на специальном счёте.
3. Выбор владельца специального счёта.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счёта.
5. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11А по ул. Чехова г. Звенигорода МО.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
7. Утверждение порядка предоставления платежных документов.
8. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
9. Поручение ООО «УК-Стройпромавтоматика» произвести восстановление денежных средств, выплаченных ранее (до сентября 2020 года) собственниками помещений МКД на вновь оформленном счёте фонда капитального ремонта дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигорода МО.
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.

12. Определение места хранения документов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

- А) в МКД имеется 51 собственник, владеющих 2509 кв. метров всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- Б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 35 собственников, владеющих 2044,8 кв. метров жилых и нежилых помещений в доме;
- В) собственники, представившие решения до даты и времени окончания их приёма, своими голосами представляют 81,5 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- Г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме очного голосования.

1) Избрание Председателя, Секретаря и членов Счётной группы собрания.

По вопросу № 1 предложено выбрать:

председателем общего собрания собственников Искренко А.С. (кв. №4),

секретарём общего собрания собственников Тило П.А. (кв. № 29).

Избрать членами Счётной группы Собрания:

Шкурко Ю.М. (кв. № 21),

Захаров А.Г. (кв. № 12),

Ратникова А.В. (кв. № 28).

Решили: Количество голосов

«За» 97,79%, «Против» 2,21%, «Воздержались» 0%. Решение принято.

2) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигорода МО на специальном счёте.

По вопросу №2 предложено выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – формирование на специальном счёте.

Решили: количество голосов

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0 %.

Решение принято по вопросу «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигорода МО на специальном счёте», фонд капитального ремонта дома сформирован на специальном счёте.

3) Выбор владельца специального счёта.

По вопросу № 3 предложено выбрать владельцем специального счёта Управляющую организацию – ООО «УК-Стройпромавтоматика».

Решили: Количество голосов

«За» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0 %.

Решение принято: владельцем специального счёта избрано ООО «УК-Стройпромавтоматика».

4) Выбор кредитной организации для открытия специального счёта.

По вопросу № 4 предложено выбрать кредитную организацию Банк «ВТБ» (ПАО) для открытия специального счёта с целью формирования на нём фонда капитального ремонта МКД.

Решили: Количество голосов

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %.

Принято решение: выбрать кредитную организацию Банк «ВТБ» (ПАО) для открытия специального счёта с целью формирования на нём фонда капитального ремонта МКД.

5) Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11А по ул. Чехова г. Звенигорода МО.

По вопросу № 5 предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом Московской области – 9 рублей 07 копеек за кв. метр общей площади помещений, принадлежащим собственникам МКД.

Решили: Количество голосов

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %. Решение принято.

6) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

По вопросу № 6 предложено выбрать ООО «УК-Стройпромавтоматика» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.

Решили: Количество голосов

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %. Решение выбрать ООО «УК-Стройпромавтоматика» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов принято.

7) Утверждение порядка предоставления платежных документов.

По вопросу № 7 предложено определить следующий порядок предоставления платёжных документов: поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» оформление платёжных документов и их доставку в почтовые ящики собственникам помещений, а также размещать в электронном виде в системе интернет ГИС ЖКХ, в личном кабинете www.spa-uk.ru.

Решили: Количество голосов

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %. Решение принято.

8) Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

По вопросу № 8 предложено определить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов следующим образом: поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» осуществлять сбор денежных средств в Единый платёжный документ за счёт статьи «содержание жилого фонда». Других предложений не поступило.

Решили: Количество голосов

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %. Решение принято.

9) **Поручение ООО «УК-Стройпромавтоматика» произвести восстановление денежных средств, выплаченных ранее (до сентября 2020 года) собственниками помещений МКД на вновь оформленном счёте фонда капитального ремонта дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигорода МО.**

По вопросу № 9 предложено поручить ООО «УК-Стройпромавтоматика» после оформления специального счёта фонда капитального ремонта дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигорода Московской области произвести восстановление денежных средств на вновь открытом специальном счёте, выплаченных собственниками помещений ранее до сентября 2020 года, а именно: зачисленных на старый специальный счёт (до января 2019 года) и выплаченных Управляющей организации (с января 2019 года).

Решили: Количество голосов

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %. Решение принято.

10) **Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.**

По вопросу № 10 предложено избрать Тило Павла Альбертовича (собственника квартиры № 29) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Решили: Количество голосов

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %. Решение принято.

11) **Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в доме.**

По вопросу № 11 предложено выбрать местом для размещения решения общего собрания собственников помещений официальный сайт ООО «УК-Стройпромавтоматика» и информационные стенды в подъездах дома № 11А по ул. Чехова г. Звенигорода МО

Решили: Количество голосов

«За» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %. Решение принято.

12) **Определение места хранения документов общего собрания.**

По вопросу № 12 предложено выбрать местом для хранения документов общих собраний в квартире № 4 у члена Совета дома Искренко Александра Сергеевича.

Решили: Количество голосов

«За» 97,79 %, «Против» 2,21 %, «Воздержались» 0 %. Решение принято.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах.
3. Список собственников помещений (для регистрации), присутствующих на общем собрании на 1 листах.
4. Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на 1 листах.
5. Решения собственников помещений в МКД по повестке дня общего собрания от 24 октября 2020 года на 45 листах.

Председатель общего собрания



Искренко А.С.

Секретарь общего собрания



Гило П.А.

Счётная группа:

Председатель Счётной группы



Шкурко Ю.М.

Члены Счётной группы:

Захаров А.Г.

Ратникова А.В.

24.10.2020г.